

UMOWA nr/2024

Zawarta w dniu 2024r. pomiędzy Powiatem Tomaszowskim z siedzibą w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 68, 22-600 Tomaszów Lubelski - Zarządem Dróg Powiatowych z siedzibą w Tomaszowie Lub., 22-600 Tomaszów Lub. ul. Lwowska 54, reprezentowanym przez :
Andrzej Dmitroca – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych Tomaszów Lubelski
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” ,

w ramach postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z „Regulaminem udzielania przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Lubelskim zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 złotych, zawiera się umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **„Remont łazienek w budynku Zarządu Dróg Powiatowych przy ul. Lwowskiej 54 w Tomaszowie Lubelskim”**.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń wskazanych przez zamawiającego, zakres prac obejmuje między innymi:

I ETAP

- 1) Wyburzenie ścian,
- 2) Skuwanie płytek,
- 3) Demontaż, skuwanie podłóg,
- 4) Zmiana położenia gniazdek,
- 5) Demontaż i montaż armatury,
- 6) Demontaż drzwi,
- 7) Demontaż, przeniesienie grzejników,
- 8) Przesunięcie lamp sufitowych,
- 9) Zmiana położenia instalacji sanitarnych,
- 10) Wymiana pionu kanalizacyjnego,
- 11) Gruntowanie i przyklejenie płyt kartonowo – gipsowych,
- 12) Wykonanie sufitu podwieszanego,
- 13) Gruntowanie i układanie płytek podłogowych,
- 14) Układanie płytek na ścianie,
- 15) Montaż drzwi,
- 16) Malowanie ścian i sufitów,
- 17) Montaż grzejników,
- 18) Montaż parapetów,
- 19) Montaż ścianek karton-gips na ruszcie z wygłuszeniem,
- 20) Montaż misek ustępowych na stelażu podtynkowym,
- 21) Montaż umywalk z szafką,
- 22) Montaż luster z podświetleniem.

Termin wykonania

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby całość zamówienia została zrealizowana zgodnie z terminem tj. do dnia **29 maja 2024r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uważa się faktyczną datę zakończenia robót remontowych, wraz z uporządkowaniem terenu i jego zaplecza.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i wskazanie Wykonawcy pomieszczeń budynku do remontu.
- 2) Zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia.
- 3) Dokonanie odbioru robót zgodnie z zapisami § 7 umowy.
- 4) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z kosztorysem Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, poza innymi wymienionymi w umowie i wynikających z przepisów prawa obowiązkami, zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, wiedzą techniczną, z należytą starannością i w terminach umownych,
- 2) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłużej niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- 3) Zabezpieczenie i utrzymywanie zaplecza w należytym porządku oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p. poż.
- 4) Stosowanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i w innych dziedzinach działalności gospodarczej.
- 5) Uczestnictwo w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,

2. Z chwilą przekazania obiektu na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i mienia osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami,

3. W związku z ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową. Wszelkie koszty zawarcia w/w umowy obciążają Wykonawcę.

Nadzór nad realizacją

§ 5

1. Wykonawcę reprezentuje
2. Przedstawicielami Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad wykonywaniem robót jest: Mariusz Malec.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto PLN (słownie:złotych) na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości PLN (słownie:złotych) oraz kwota PLN (słownie: złotych) stanowiąca 23 % podatku VAT.)
2. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe robót wykonanych. Wykonawca po wykonaniu etapu I może wystawić fakturę za zrealizowane prace.
Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru.
3. Faktura wystawiana będzie na Powiat Tomaszowski ul. Lwowska 68, 22-600 Tomaszów Lubelski NIP 921-198-38-72 odbiorca - Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 54, 22-600 Tomaszów Lubelski. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
7. Za zrealizowane zamówienie Zamawiający dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Za datę zapłaty uznaje się wpływ należności na rachunek bankowy Wykonawcy.

Odbiór robót

§ 7

1. Odbiór robót na etapie wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) odbiór końcowy,
2. Odbiory robót dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
5. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 4 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy niezwłocznie od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy kolejny termin i rozpocznie odbiór końcowy robót wg zasad określonych w ust. 6 .
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w §2 przedmiotowej umowy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w §2 ust. 1 przedmiotowej umowy.

9. Wykonawca wystawi fakturę końcową dopiero po usunięciu wszystkich wad na podstawie protokołu odbioru końcowego.

10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną po ewentualnym usunięciu wszystkich wad na podstawie protokołu odbioru końcowego.

Kary umowne

§ 8

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (termin wykonania robót oznaczony zgodnie z § 2 ust.1 umowy) w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za opóźnienie w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,01% wskazanego w § 6 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek,

3) za opóźnienia w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01% wskazanego w § 6 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek.

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy karę w wysokości 1 % wartości umowy brutto z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu nieuzasadnionego rozwiązania umowy karę w wysokości 10% wartości umowy brutto.

Gwarancja

§ 9

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej bezwarunkowej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W ramach udzielonej gwarancji i wynagrodzenia umownego określonego w § 6, ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

a) usuwania ujawnionych wad w przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe we wskazanym terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- b) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
3. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych zgłosić ten fakt do Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne ustalone w niniejszej umowie.
5. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się w takim wypadku zapłacić koszty usunięcia wad przez osobę trzecią niezwłocznie po otrzymaniu wezwania do zapłaty od osoby trzeciej, a w przypadku pokrycia kosztów przez Zamawiającego na wezwanie otrzymane od Zamawiającego.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy równy jest okresowi gwarancji.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Termin usunięcia wady liczony jest od dnia podpisania protokołu usunięcia wady, przez Zamawiającego.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego lub użytkownika w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
10. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

Zmiany w umowie

§ 10

1. Warunkiem dokonania zmian jest, złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmiany i jej uzasadnienie, akceptacja przez Stronę drugą. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiany w przypadku konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych (np. materiałów budowlanych itp.),
 - 2) zmiany niezależnie od ich wartości, nie istotne.
- 3) W zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług.
 - b) zmniejszenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu,
 - d) zwiększenie wynagrodzenia w przypadku wykorzystania większej ilości materiałów budowlanych co będzie udokumentowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego - (rozliczenie kosztorysowe)
- 4) W zakresie terminu w przypadku wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Siła Wyższa obejmuje wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki są spełnione:
 - wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
 - rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,

- bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
 - klęski żywiołowe,
- 6) Zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W takim przypadku Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
2. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

1. Kosztorys.

Zamawiający:

Wykonawca:

Klauzula informacyjna Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Lubelskim dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Informujemy, iż od dnia 25 maja 2018 r. wszystkie podmioty przetwarzające dane osobowe, zobowiązane są do stosowania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie ogólne o ochronie danych, zwane dalej: RODO). Wobec powyższego informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 54, 22-600 Tomaszów Lubelski, tel.: (084) 664 20 57, (084) 664 30 45; e-mail: sekretariat@zdp-tomaszow.pl. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@zdp-tomaszow.pl.

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji.

3. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. 4. Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.

5. Odbiorcami danych osobowych będą upoważnieni Pracownicy i podmioty na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.

6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz organizacji międzynarodowych.

7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usuwania danych, na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

9. Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

10. Jeżeli osoba, której dane dotyczą, uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wówczas przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

11. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.