

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot Zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego zwanego dalej jako PFU, dla zadania pn.: „Wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa, rozbudowa drogi powiatowej Nr 3535L Machnów Stary - Kornie - Hrebenne”.

Inwestycja mieści się miejscowości Kornie, Hrebenne (gm. Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, woj. lubelskie)

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), a w razie potrzeby zobowiązuje się również do aktualizacji szacunkowego zestawienia kosztów w okresie do 3 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

Celem opracowania jest precyzyjne ustalenie wymagań Zamawiającego, odnośnie pełnego zakresu prac projektowych, a także zakresu niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej i robót budowlanych. Ponadto PFU stanowić będzie podstawę kalkulacji kosztów całego przedsięwzięcia i przygotowanie oferty cenowej przez potencjalnych Wykonawców prac projektowych (tryb ZRID, zgłoszenie przebudowy drogi) i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

II. Zakres zamówienia.

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia;
- 2) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2. Część informacyjna obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 3) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- a) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
- b) ewentualne dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

3. W skład PFU wchodzi:

- 1) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) Koncepcja obejmująca rozwiązania drogowe oraz budowę, przebudowę, zabezpieczenia urządzeń obcych dla Zamawiającego, oraz niezbędne do uzgodnienia, opinie, pozwolenia.
- 3) Zbiorcze zestawienie kosztów – kosztorys inwestorski.
- 4) Obowiązkiem Wykonawcy PFU będzie wskazanie w programie funkcjonalno-użytkowym takich rozwiązań, które zapewnią późniejszą prawidłową realizację inwestycji przy zachowaniu parametrów technicznych drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przestrzegać warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124 j.t.)

III. Opis projektowanej inwestycji.

1. Przebudowa drogi na odcinku około 4100 m. Zadanie obejmuje poszerzenie jezdni do 6m i wzmocnienie jej konstrukcji, wykonanie poboczy gruntowych, utwardzonych zjazdów, odwodnienia drogi (przepusty pod drogą i pod zjazdami oraz rowy), wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.
2. Roboty w istniejącym pasie drogowym. Budowa/przebudowa/zabezpieczenie fragmentów istniejących sieci branżowych na odcinkach kolidujących z projektowanym układem drogowym, na warunkach, jakie należy uzyskać od zarządcy sieci.
3. Ponadto należy uwzględnić ewentualną wycinkę zieleni oraz nowe nasadzenia jeśli zaistnieje taka potrzeba.
4. Budowa kanału technologicznego na przebudowywanym odcinku drogi lub uzyskanie zwolnienia z budowy kanału
5. Dostosowanie elementów drogi do obowiązujących przepisów oraz warunków technicznych.

IV. Wymagania dla programu funkcjonalno – użytkowego:

Program funkcjonalno - użytkowy należy opracować zgodnie z poniższymi wymaganiami/uwagami:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania na mapach zasadniczych koncepcję rozwiązań projektowych, inwentaryzację obiektów budowlanych, inwentaryzację zieleni oraz sieci uzbrojenia terenu. Koncepcja powinna zawierać zagospodarowanie pasa drogowego wraz z podaniem szerokości jezdni, naniesieniem zjazdów, podaniem promieni łuków, wskazaniem sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z korpusu drogowego oraz przyległego terenu. Na planie sytuacyjnym należy określić przebieg linii rozgraniczających teren wraz z granicami terenu niezbędnego na mapach ewidencyjnych. Wraz z koncepcją powinny zostać przekazane przekroje charakterystyczne drogi wraz naniesionymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz przekrój podłużny i przekroje poprzeczne drogi. Opracowana koncepcja będzie podstawą do wystąpienia i uzyskania warunków technicznych opinii i uzgodnień.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz.2458), a w razie potrzeby zobowiązuje się również do aktualizacji szacunkowego zestawienia kosztów w okresie do 3 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia. Inwentaryzację zieleni opracowaną pod kątem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).
3. Wykonawca przygotowuje materiały i dokumenty uzgodnienia branżowe związane z przedmiotem zamówienia, wymagane opinie, sprawdzenia rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków w przypadku takiej potrzeby.
5. Założenia do wprowadzenia nowej organizacji ruchu, jak również wprowadzenie ewentualnych zmian organizacji ruchu.
6. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej w ilość sztuk 3 oraz w jedną wersję elektroniczną (wszystkie opracowania) należy sporządzić w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej: część opisowa w formacie word, excel, rysunki w formacie dwg lub dxf . Dokumentacja w formacie pdf ma stanowić skan całej dokumentacji wraz z uzgodnieniami. Poszczególne pliki (lub ich części) powinny być pisane w sposób umożliwiający łatwe zidentyfikowanie jego zawartości.
7. Jeżeli dokumentacja będzie stanowiła dowód w postępowaniu administracyjnym lub przedmiot takiego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest udzielać bezpłatnie pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu objętego opracowaniem. Wykonawca jest również zobowiązany do uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym, mieszkańcami, w czynnościach postępowania administracyjnego, jeżeli wymaga tego cel sporządzenia dokumentacji.
8. Projektant ma obowiązek złożyć oświadczenie, że:
- wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),
 - dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - dokumentacja nie zawiera nazw własnych użytych materiałów i technologii.
9. Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (PFU), Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego). Program funkcjonalno-użytkowy należy skompletować w sposób uzgodniony przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przekazać jeden komplet wersji papierowej oraz elektronicznej (wersja pdf) celem weryfikacji. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest do wprowadzenia stosownych poprawek i ponownego złożenia PFU Zamawiającemu.

D Y R E K T O R

Andrzej Dmitroca