

UMOWA

Zawarta w dniur. pomiędzy Powiatem Tomaszowskim z siedzibą w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 68, 22-600 Tomaszów Lubelski - Zarządem Dróg Powiatowych z siedzibą w Tomaszowie Lub., 22-600 Tomaszów Lub. ul. Lwowska 54, reprezentowanym przez :

Pawła Kościółko – Dyrektora ZDP Tomaszów Lubelski

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie

a.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” ,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego z dnia..... na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn zm.) - zwanej dalej Pzp, zawiera się umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie zadania pn.: „Przebudowa dróg powiatowych na terenie gminy Krynice”

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa dróg powiatowych na terenie gminy Krynice, obejmuje:

1)* Część nr 1 dotyczy przebudowy odcinków dróg 3502L,3507L tj.:

a) I - odcinek drogi powiatowej nr 3502L Budy –Dzierążnia – Woźuczyn w miejscowości Dzierążnia od km 0+000,00 do km 1+325,00 dł. 1,325 km,

b) II - odcinek drogi powiatowej nr 3502L Budy –Dzierążnia – Woźuczyn w miejscowości Dzierążnia od km 0+000,00 do km 0+420,00 dł. 0,420 km,

c) III - odcinki drogi powiatowej nr 3507L Żwiartów - Rachanie w miejscowości Żwiartów:

- odcinek (III.I) od km 0+000,00 do km 0+025,00 dł. 0,025 km,

- odcinek (III.II) od km 0+000,00 do km 0+110,00 dł. 0,110 km,

- odcinek (III.III) od km 0+000,00 do km 0+110,00 dł. 0,110 km.

Łączna długość przebudowywanych odcinków dróg dla części nr 1 wynosi 1,990 km.

2)* Część nr 2 dotyczy przebudowy odcinków dróg 3266L, 3265L tj.:

a) Odcinek drogi powiatowej nr 3266L Polany – Krynice w miejscowości Dąbrowa od km 0+000,00 do km 0+909,00 dł. 0,909km.

b) Przebudowa drogi powiatowej nr 3265L Boża Wola – Majdan Krynicki w miejscowości Polanówka od km 0+000,00 do km 0+254,00.

Łączna długość przebudowywanych odcinków dróg dla części nr 2 wynosi 1,163 km.

2. Przedmiotowe zamówienie polega na wykonaniu robót budowlanych dla:

1)* Część nr 1 dotyczy przebudowy odcinków dróg 3502L,3507L tj.:

a) I - Odcinek drogi powiatowej nr 3502L Budy –Dzierążnia – Woźuczyn w miejscowości Dzierążnia od km 0+000,00 do km 1+325,00 dł. 1,325 km.

Zakres robót na tym odcinku obejmuje roboty przygotowawcze w tym oczyszczenie nawierzchni drogowych mechanicznie, wykonanie robót nawierzchniowych w tym wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową oraz nawierzchni z mieszanki mineralno – asfaltowej warstwa ścieralna, roboty wykończeniowe obejmujące plantowanie poboczy wykonywane mechanicznie.

b) II - Odcinek drogi powiatowej nr 3502L Budy –Dzierążnia – Woźuczyn w miejscowości Dzierążnia od km 0+000,00 do km 0+420,00 dł. 0,420 km,

Zakres robót na tym odcinku obejmuje roboty przygotowawcze w tym oczyszczenie nawierzchni drogowych mechanicznie, wykonanie robót nawierzchniowych w tym wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-

*)niepotrzebne skreślić

asfaltową oraz nawierzchni z mieszanki mineralno – asfaltowej warstwa ścieralna, roboty wykończeniowe obejmujące plantowanie poboczy wykonywane mechanicznie.

c) III - odcinki drogi powiatowej nr 3507L w miejscowości Żwiartów :

- odcinek (III.I) od km 0+000,00 do km 0+025,00 dł. 0,025 km,

Zakres robót na tym odcinku obejmuje roboty przygotowawcze w tym oczyszczenie nawierzchni drogowych mechanicznie, wykonanie robót nawierzchniowych w tym wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową oraz nawierzchni z mieszanki mineralno – asfaltowej warstwa ścieralna, roboty wykończeniowe obejmujące plantowanie poboczy wykonywane mechanicznie.

- odcinek (III.II) od km 0+000,00 do km 0+110,00 dł. 0,110 km,

Zakres robót na tym odcinku obejmuje roboty przygotowawcze w tym oczyszczenie nawierzchni drogowych mechanicznie, wykonanie robót ziemnych wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, wykonanie robót nawierzchniowych w tym wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno - asfaltową oraz nawierzchni z mieszanki mineralno – asfaltowej warstwa ścieralna, roboty wykończeniowe obejmujące plantowanie poboczy wykonywane mechanicznie.

- odcinek (III.III) od km 0+000,00 do km 0+110,00 dł. 0,110 km

Zakres robót na tym odcinku obejmuje roboty przygotowawcze w tym oczyszczenie nawierzchni drogowych mechanicznie, wykonanie robót nawierzchniowych w tym wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową oraz nawierzchni z mieszanki mineralno – asfaltowej warstwa ścieralna, roboty wykończeniowe obejmujące plantowanie poboczy wykonywane mechanicznie.

2) * Część nr 2 dotyczy przebudowy odcinków dróg 3266L, 3265L tj.:

a) Odcinek drogi powiatowej nr 3266L Polany – Krynice w miejscowości Dąbrowa od km 0+000,00 do km 0+909,00 dł. 0,909km.

Zakres robót na tym odcinku obejmuje roboty przygotowawcze w tym oczyszczenie nawierzchni drogowych mechanicznie, wykonanie robót nawierzchniowych w tym wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową oraz nawierzchni z mieszanki mineralno – asfaltowej warstwa ścieralna, roboty wykończeniowe obejmujące plantowanie poboczy wykonywane mechanicznie.

b) Przebudowa drogi powiatowej nr 3265L Boża Wola – Majdan Krynicki w miejscowości Polanówka od km 0+000,00 do km 0+254,00.

Zakres robót na tym odcinku obejmuje roboty przygotowawcze w tym oczyszczenie nawierzchni drogowych mechanicznie, wykonanie robót nawierzchniowych w tym wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno - asfaltową oraz nawierzchni z mieszanki mineralno – asfaltowej warstwa ścieralna, roboty wykończeniowe obejmujące plantowanie poboczy wykonywane mechanicznie.

Zakres robót został określony w załączonym przedmiarze robót oraz w dokumentacji technicznej.

3. Zamawiający w związku z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które będą uczestniczyły przy wykonaniu robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, określonych w ust. 2 dla poszczególnych części przedmiotowego zamówienia.

4. Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeksu pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

Zatrudnienie w w/w warunkach jest zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, bez względu na nazwę zawartej przez strony umowy (art. 22§11 Kodeksu pracy).

Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy określonych w (art. 22§12 Kodeksu pracy).

5. W związku z ust. 3 Zamawiający:

1) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

W/w oświadczenie wykonawca lub podwykonawca przedłoży zamawiającemu w terminie 5 dni od podpisania umowy.

2) w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań uprawniony jest:

a) w trakcie realizacji zamówienia do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w/w czynności w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.

*)niepotrzebne skreślić

b) do nałożenia sankcji z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w związku z realizacją przez Wykonawcę zamówienia - zgodnie § 8 ust. 7 przedmiotowej umowy.

3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do sposobu zatrudnienia personelu na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych tj. kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia w/w czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Ponadto w przypadku nie przestrzegania w/w sposobu zatrudnienia, zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Zgodnie z zapisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymóg zatrudnienia na podstawie przepisów prawa pracy dotyczy zarówno wykonawcy, jak i ewentualnych podwykonawców.

Termin wykonania

§ 2

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie do dnia zgodnie z ofertą Wykonawcy:

1) Część nr 1*)

2) Część nr 2*)

Obowiązki Zamawiającego

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Przekazanie wykonawcy dziennika budowy.

2) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni

3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia.

4) Dokonanie odbioru robót zgodnie z zapisami § 7 umowy.

5) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) Realizowanie robót zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, a także wskazaniem Zamawiającego,

2) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,

3) Kompletowanie w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkich dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

4) Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy w tym dziennika budowy,

5) Zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne

6) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,

7) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,

8) Ponośenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego,

9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłużej niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,

10) Zabezpieczenie i utrzymywanie placu budowy i jego zaplecza w należyтым porządku oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p. póź.

*)niepotrzebne skreślić

m) Bieżące informowanie inspektora nadzoru o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,

11) Zawiadamianie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, zgłaszanie ich do odbioru wpisem do dziennika budowy,

12) Stosowanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i w innych dziedzinach działalności gospodarczej, zgodnych z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i Specyfikacją Techniczną.

Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,

13) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji - Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 poz. 672 późn. zm.),

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

14) Umożliwienie wstępu na teren realizacji przedmiotu umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru),

15) Uczestnictwo w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.

16) Usunięcie stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w nn. umowie i protokołach przeglądów wynikających z udzielanej rękojmi.

17) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót.

2. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:

1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,

2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

3) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i mienia osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami,

4) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót.

3. W związku z ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową. Wszelkie koszty zawarcia w/w umowy obciążają Wykonawcę.

4. Wykonawca w dniu przed przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w § 3 pkt 2 niniejszej umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego opłacone umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3. Kopia stosownej polisy lub polis ubezpieczeniowych stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

5. W dniu przekazania terenu budowy wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków.

6. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca powinien dysponować zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na okres prowadzenia robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót nie później niż 7 dni od daty przekazania placu budowy.

8. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców)....., w zakresie

9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia bądź dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, o których mowa w pkt. 6 SIWZ.

*)niepotrzebne skreślić

10. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Wykonawca przy realizacji umowy odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości oraz za działania i zaniechania własne.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
14. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian zgodnie z art. 143b ust. 8 Pzp i z pkt 19.9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. Wykonawca zawierający umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami musi się kierować zasadami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pkt 19 oraz postępować zgodnie z zapisami ustawy Pzp.
17. Zamawiający wskazuje termin na zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, który jest określony w ust. 19.5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Nadzór nad realizacją

§ 5

1. Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy robót - uprawnienia budowlane nr
2. Przedstawicielami Zamawiającego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót jest:

Wynagrodzenie

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy:
dla części nr 1*) w kwocie brutto zł (słownie: złotych) na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie: zł) oraz kwota zł (słownie: złotych) stanowiąca 23 % podatku VAT.*)
dla części nr 2*) w kwocie brutto zł (słownie: złotych) na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie: zł) oraz kwota zł (słownie: złotych) stanowiąca 23 % podatku VAT.*)
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jest przedstawienie oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń lub dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.
4. Faktura wystawiana będzie na Powiat Tomaszowski ul. Lwowska 68, 22-600 Tomaszów Lubelski NIP 921-198-38-72 odbiorca - Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 54, 22-600 Tomaszów Lubelski.

*)niepotrzebne skreślić

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

5. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy nr.....
.....

6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Odbiór robót

§ 7

1. Odbiór robót na etapie wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy,

3) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji,

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do Dziennika budowy,

3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru oraz przygotowanie n/w dokumentów:

1) protokołów robót zanikających

2) atestów na wbudowane materiały

3) protokołów badań i sprawdzeń.

4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zgłoszenie gotowości do odbioru skierowane na piśmie do Zamawiającego.

5. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 4 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

6. Wykonawca przedstawi zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót tj.:

1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,

2) dziennik budowy wraz z niezbędnymi oświadczeniami,

3) protokoły badań i sprawdzeń,

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy w przypadku:

1) jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy

2) wystąpienia bardzo złych warunków atmosferycznych (zawieje i zamiecie śnieżne wraz z zalegającą warstwą śniegu o grubości od 5cm, intensywnie padającego deszczu itp.), Zamawiający wyznaczy kolejny termin i rozpocznie odbiór końcowy robót wg zasad określonych w ust. 7 .

9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w §2 przedmiotowej umowy,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w §2 przedmiotowej umowy

10. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad na podstawie protokołu odbioru końcowego.

11. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji wynosić będzie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

*)niepotrzebne skreślić

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7.
13. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru po upływie rękojmi i gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych w wad.
14. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10 pkt 4 niniejszej umowy.
16. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

Kary umowne

§ 8

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (termin wykonania robót oznaczony zgodnie z § 2 umowy) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2% wskazanego w § 6 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek,
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wskazanego w § 6 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek.
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy karę w wysokości 20 % wartości umowy brutto z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu nieuzasadnionego rozwiązania umowy karę w wysokości 20% wartości umowy brutto z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Pzp.
7. Za nie wywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 1) niniejszej umowy w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający ma prawo naliczyć kary z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % niezapłaconej im w terminie kwoty za każdy dzień zwłoki
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3000,00zł słownie: (trzy tysiące złotych),
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000,00zł słownie: (trzy tysiące złotych),
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3000,00zł słownie: (trzy tysiące złotych).

Rękojmia

§ 9

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmią na wady na okres 5 lat, zgodnie z treścią przyjętej przez Zamawiającego oferty.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

*)niepotrzebne skreślić

3. Wykonawca z tytułu rękojmi ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
5. W sytuacji określonej w § 8 ust. 1 pkt 2), Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie, w szczególności dotyczące możliwości naliczenia kary umownej za uchylanie się od usunięcia stwierdzonych wad.
6. Usunięcie stwierdzonych wad winno być dokonane w określonym przez strony terminie z uwzględnieniem ich skali wielkości.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wykrytych wad w terminie 14 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia wad. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią obciąża Wykonawcę i zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub jego zwrot przez Wykonawcę będzie przedmiotem stosownego postępowania.

Gwarancja Jakości

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat zgodnie z treścią oferty, liczony od daty jego przyjęcia przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
3. W sytuacji określonej w § 8 ust. 1 pkt 2), Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie, w szczególności dotyczące możliwości naliczenia kary umownej za uchylanie się od usunięcia stwierdzonych wad.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem gwarancji.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wad, które ujawnił się w czasie trwania okresu gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wykrytych wad w terminie 14 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia wad.
6. Usunięcie stwierdzonych wad winno być dokonane w określonym przez strony terminie z uwzględnieniem ich skali wielkości.
7. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na zasadach opisanych w karcie gwarancji jakości która stanowi załącznik do umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania stanowi kwotę dla części nr 1*)
- Zabezpieczenie należytego wykonania stanowi kwotę dla części nr 2*)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Zamawiającego. *(jeżeli dotyczy)*
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70% Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Zwrot zabezpieczenia o którym mowa musi być poprzedzony przeglądem stanu technicznego przedmiotu umowy i usunięciem przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w trakcie przeglądu.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Przepis art. 149 Pzp stosuje się (dotyczy zmiany formy zabezpieczenia).

*)niepotrzebne skreślić

Zmiany w umowie

§ 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.

2. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian.

1) W zakresie wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany stawki VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług.

2) W zakresie terminu w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Siła Wyższa obejmuje wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki są spełnione:

- wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
- rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
- bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
- klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna, powódź.

b) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego do czasu ich zakończenia,

c) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony do czasu zakończenia odpowiednich procedur,

d) wystąpienie deszczy nawalnych przez pięć kolejnych dni roboczych rozumianych jako opady deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4 potwierdzonych zaświadczeniem/ lub stanowiskiem stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej oddział w Warszawie stacja meteorologiczna w Zamościu co wykaże Wykonawca.

3) Wstrzymania, zawieszenia robót przez uprawniony organ,

4) Zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

5) Zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,

6) Zmian treści o charakterze informacyjno - instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu i adresu poczty elektronicznej,

7) zmiana podmiotów trzeciego na zasobach którego polega wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3. Zamawiający w powyższym katalogu zmian w zakresie terminu w żadnym w/w zdarzeniu nie przewiduje podwyższenia i podtrzymuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, jeżeli:

1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 pkt 2 umowy,

2) Wykonawca pozostaje w zwłoce dłużej niż 10 dni w realizacji przedmiotu umowy.

3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,

5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności w przypadku nieotrzymania w pełni zewnętrznych środków finansowych na sfinansowanie zadania – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

*)niepotrzebne skreślić

- 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STTWIOR, lub niniejszą umową,
 - 7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 8) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku, gdy Wykonawca trzykrotnie nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz w przypadku, gdy nastąpi konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W takim przypadku Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
2. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami,
3. Kopia stosownej polisy lub polisy ubezpieczeniowych.
4. Karta gwarancji jakości wykonanych robót.
6. Kosztorys ofertowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa nr..... z dnia

4. Przedmiot umowy: roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną *dot. zadania pn. „.....”* w zakresie w/w robót.

5. Data odbioru końcowego: dzień miesiącrok

6. Ogólne warunki gwarancji jakości.

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6.3. Okres gwarancji wynosi 5 lat. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

6.4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych:

- niezwłocznie – nie później niż w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia w przypadku gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- w terminie uzgodnionym przez Strony lub wskazanym przez Zamawiającego.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

6.5. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

6.6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

6.7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej.

6.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....